

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก
ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม จำนวน ๑ หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม จำนวน ๑ หลัง ซึ่งขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ (วัดเกษทอง) ลำดับที่ อท.๗๖๕ ตำบลสามโก้ อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

วิธีการขายทอดตลาด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะดำเนินการขายทอดตลาดในครั้งนี้โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา **โดยกำหนดราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๑๖๘,๕๑๙.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นแปดพันห้าร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)** ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถติดต่อขอเข้าดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนสามโก้วิทยาคม ตำบลสามโก้ อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง ระหว่างวันที่ ๑-๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ **และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๙ โดยกำหนดให้ลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันเพื่อสู้ราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป** ณ โรงเรียนสามโก้วิทยาคม ตำบลสามโก้ อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๖๓ ๑๔๒๕ ในวันและเวลาราชการ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. ผู้เข้าสู้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู้ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกัน...

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

มูลค่าหลักประกันเพื่อสู้ราคา เป็นจำนวนเงิน ๙,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ หลักประกันเพื่อสู้ราคา กำหนดเป็นจำนวนเต็มมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคากลางหรือราคาประเมิน ตามแนวปฏิบัติการรื้อถอนและจำหน่ายอาคารเรียนหรืออาคารอื่นหรือสิ่งปลูกสร้างฯ ที่ได้จากที่ราชพัสดุของสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะการเสนอราคาจะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันดังกล่าว ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู้ราคาต้องลงทะเบียน พร้อมวางหลักประกันเพื่อสู้ราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ในวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๙ ณ โรงเรียนสามโก้วิทยาคม หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับลงทะเบียน และคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม จะทำการประมูลด้วยวาจา ในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้เข้าสู้ราคาต้องเสนอราคาในการประมูลด้วยวาจา โดยอัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท และในกรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการในการเสนอราคาแบบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้วประมูล เพื่อให้ตนและพวกพ้องได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

๕. ผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะการเสนอราคาจะต้องชำระเงินสดทันที หากผู้เข้าสู้ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันที่ชนะการเสนอราคา จะต้องนำส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการนับแต่วันที่ชนะการเสนอราคา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาที่ชนะการเสนอราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู้ราคารายการนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้ชนะการประมูลจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงฐานราก (ถ้ามี) ปรับเกลี่ยบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการรื้อถอนให้เรียบร้อย พร้อมรับการก่อสร้างอาคารทดแทน รวมทั้งต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปทิ้ง ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ บาท ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล

๙. ให้ผู้ชนะ...

๙. ให้ผู้ชนะการประมูลชายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ชนะการประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๐. กรณีที่มีผู้เข้าสู้ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลก็ได้ และดำเนินการตามข้อ ๘ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวรัชดา ทองสุข)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศ
การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

รายการ	ขนาด/ห้องเรียน	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วยงบประมาณ
อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม จำนวน ๑ หลัง	พื้นที่ใช้สอย ๑,๖๘๑ ตารางเมตร	พ.ศ. ๒๕๑๖	๔๓ ปี	๑,๑๐๙,๔๖๐.๐๐ บาท

หลักประกันการขายทอดตลาด
อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

รายการ	ราคากลางการขายทอดตลาด	มูลค่าหลักประกันเพื่อเข้าสู้ราคา	หมายเหตุ
อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม จำนวน ๑ หลัง	๑๖๘,๕๑๙.๐๐ บาท	๙,๐๐๐.๐๐ บาท	หลักประกันเพื่อสู้ราคา กำหนดเป็นจำนวนเต็มมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคากลางหรือราคาประเมินตามแนวปฏิบัติการรื้อถอนและจำหน่ายอาคารเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างฯ ที่ได้จากที่ราชพัสดุของสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

หลักการสำคัญในการเสนอราคา

แนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก

ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ขาย" มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด (เพื่อรื้อถอน) อาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนสามโก้วิทยาคม จำนวน ๑ หลัง ซึ่งขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ (วัดเกษทอง) ลำดับที่ อท.๗๖๕ ตำบลสามโก้ อำเภอสามโก้ จังหวัดอ่างทอง จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขและประกาศเพื่อเข้าร่วมการเสนอราคานี้ให้ละเอียดชัดเจน ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้มิได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก ฐานราก (ถ้ามี) หรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณพื้นที่ให้หมดก่อนส่งมอบงาน โดยในระหว่างดำเนินการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง ผู้ชนะการเสนอราคาและทำสัญญาไว้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะต้องรับผิดชอบในทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของหน่วยงานราชการ และรัฐวิสาหกิจ

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ กรณีนิติบุคคลให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู้ราคาได้

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกัน...

๖. หลักประกันการเข้าสู้ราคา

ผู้เข้าเสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู้ราคา ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรีอ่างทอง เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๙

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอนจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะทำการริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกสัญญาซื้อขายทันที

๗.๓ ผู้ซื้อต้องนำเอกสารมาประกอบการทำสัญญาซื้อขาย ดังนี้

๗.๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓.๒ กรณีนิติบุคคลต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจและสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าทำสัญญาได้

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวรัชดา ทองสุข)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง