



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม ตำบลบ้านอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยผู้สนใจติดต่อเข้าดูสถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม ตำบลบ้านอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทองระหว่างวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ โดยลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม ตำบลบ้านอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ได้ที่โรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม ตำบลบ้านอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง ระหว่างวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๖๑-๑๕๕๒

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

มูลค่าในการประกันเพื่อสู่ราคา จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

“ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด เรื่องหลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓”

/ หลักประกันนี้...

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาที่จะชนะการเสนอราคาจะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันดังกล่าว ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันเพื่อสู่ราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ตามวันเวลาและสถานที่ในประกาศ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับลงทะเบียน

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการ ในการเสนอราคาแบบห้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์ฉ้อฉลหรือมีเจตนาฉ้อฉล เพื่อให้ตนและพวกพ้องได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

๕. ผู้เข้าสู่ราคาที่จะชนะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันที่ชนะการเสนอราคา ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ชนะการเสนอราคา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาที่จะชนะการเสนอราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสุราคารายการนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงฐานราก(ถ้ามี) ปรับเปลี่ยนบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการรื้อถอนให้เรียบร้อยพร้อมรับการก่อสร้างอาคารทดแทน รวมทั้งต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปทิ้ง ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะปรับอัตราร้อยละ ๐.๒๐ บาท ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่ชนะการประมูล

๙. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๐. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลและดำเนินการตามข้อ ๘ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๘



(นางสาวรัชดา ทองสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

**บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง**

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด/ห้องเรียน	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วยงบประมาณ
๑	อาคารเรียน แบบ ๓๑๘ (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง	พื้นที่ใช้สอย ๗๖๘.๐๐ ตาราง เมตร ขนาด ๑๘ ห้องเรียน	พ.ศ.๒๕๑๔	๕๔ ปี	๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น					๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

**หลักประกันการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่รื้อถอน
ของโรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง**

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง การขาย ทอดตลาดอาคาร	จำนวนเงิน หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ ราคา	หมายเหตุ
๑.	อาคารเรียน แบบ ๓๑๘ (อาคาร ๑) ขนาด ๑๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง	๑๘๑,๒๒๙.๐๐	๑๐,๐๐๐.๐๐	ตามประกาศคณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนด ราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควร ขายในการขายทอดตลาด เรื่องหลักเกณฑ์การวาง หลักประกันการเข้าเสนอราคา ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

หลักการสำคัญในการเสนอราคา
แนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียน
ของโรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม ตำบลบ้านอิฐ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนอ่างทองปัทมโรจน์วิทยาคม จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขและประกาศเพื่อเข้าร่วมการเสนอราคานี้ให้เป็นที่แจ่มแจ้ง ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก ฐานราก(ถ้ามี) หรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ชนะการเสนอราคาและทำสัญญาไว้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจ

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสุราราคาได้

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง เรื่องการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอน ร้อยละ ๕ ของราคาที่สามารถได้ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที

๗.๓ ผู้ซื้อต้องนำเอกสารมาประกอบการทำสัญญาซื้อขาย ดังนี้

๗.๓.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร สำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจ และสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร

๗.๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร

๗.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๑๙ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวรัชดา ทองสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง