



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค.
ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาด

อาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ อท.๕๐ ตำบลศาลาแดง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

วิธีการขายทอดตลาด

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะดำเนินการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลาง เป็นจำนวนเงิน ๒๗๕,๒๐๐.๐๐ บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถติดต่อขอเข้าดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนสตรีอ่างทอง ตำบลศาลาแดง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ระหว่างวันที่ ๑๐ - ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ให้ลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกันเพื่อซื้อราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ โรงเรียนสตรีอ่างทอง ตำบลศาลาแดง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง ทั้งนี้ ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๕๖๑ ๑๕๑๑ ในวันและเวลาราชการ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง ในสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสุ้ราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้
 - ๒.๑ เงินสด
 - ๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุ้ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือ...

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

มูลค่าหลักประกันเพื่อสู้ราคา จำนวนเงิน ๑๓,๗๖๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) ทั้งนี้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๘ โดยกำหนดหลักประกันเพื่อสู้ราคา เป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๕ ของราคากลางการขายทอดตลาด

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้ราคาที่จะชนะการเสนอราคา จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันดังกล่าว ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู้ราคาต้องลงทะเบียน พร้อมวางหลักประกันเพื่อสู้ราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ณ โรงเรียนสตรีอ่างทอง หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดรับลงทะเบียน และคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง จะทำการประมูลด้วยวาจา ในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

๔. ผู้เข้าสู้ราคาต้องเสนอราคาในการประมูลด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการในการเสนอราคาแบบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวาย หรือมีเจตนาฮั้วประมูล เพื่อให้ตนและพวกพ้องได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

๕. ผู้เข้าสู้ราคาที่จะชนะการเสนอราคาจะต้องชำระเงินสดทันที หากผู้เข้าสู้ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันที่ชนะการเสนอราคา จะต้องนำส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ชนะการเสนอราคา หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาที่จะชนะการเสนอราคา และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสู้การายนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิกการขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างจนถึงฐานราก (ถ้ามี) ปรับเปลี่ยนบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินการรื้อถอนให้เรียบร้อย พร้อมรับการก่อสร้างอาคารทดแทน รวมทั้งต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนไปทิ้ง ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ บาท ตามวงเงินในสัญญาซื้อขายที่จะชนะการประมูล

๙. ให้ผู้ชนะ...

๙. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ชนะการประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๐. กรณีที่มีผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียวและเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลก็ได้ และดำเนินการตามข้อ ๘ ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวรัชดา ทองสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศ
การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค.
ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

รายการ	ขนาด/ห้องเรียน	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วยงบประมาณ
อาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. โรงเรียนสตรีอ่างทอง	พื้นที่ใช้สอย ๒,๒๓๒ ตารางเมตร	พ.ศ. ๒๕๒๑	๔๘ ปี	๔,๒๙๔,๕๐๐.๐๐ บาท

**หลักประกันการขายทอดตลาดอาคารแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค.
ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง**

รายการ	ราคากลาง การขายทอดตลาด อาคาร	จำนวนเงิน หลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา	หมายเหตุ
อาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง	๒๗๕,๒๐๐.๐๐ บาท	๑๓,๗๖๐.๐๐ บาท	มูลค่าหลักประกันเพื่อสู่ราคา เป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๕ ของราคากลางการขายทอดตลาด ทั้งนี้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการ บริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๘

หลักการสำคัญในการเสนอราคา

แนบท้ายประกาศการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค.

ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด (พร้อมรื้อถอน) อาคารเรียนแบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขเบิยนที่ อท.๕๐ ตำบลศาลาแดง อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขและประกาศเพื่อเข้าร่วมการเสนอราคานี้ให้ละเอียดชัดเจน ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็ก ฐานราก(ถ้ามี) หรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณพื้นที่ให้หมดก่อนส่งมอบงาน โดยในระหว่างดำเนินการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง ผู้ชนะการเสนอราคาและทำสัญญาไว้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง จะต้องรับผิดชอบในทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของหน่วยงานราชการ และรัฐวิสาหกิจ

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคา ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ กรณีนิติบุคคลให้แนบสำเนาทะเบียนนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสู่วางราคาได้

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูลให้เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๖. หลักประกัน...

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เข้าเสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ตามประกาศสำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรีอ่างทอง ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบมาตรฐาน ๔๒๔ ค. ของโรงเรียนสตรีอ่างทอง จำนวน ๑ หลัง

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับการรื้อถอน จำนวน ร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนให้เป็นไปตามขอบเขตและปริมาณงานตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะทำการริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกสัญญาซื้อขายทันที

๗.๓ ผู้ซื้อต้องนำเอกสารมาประกอบการทำสัญญาซื้อขาย ดังนี้

๗.๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓.๒ กรณีนิติบุคคลต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ และสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบ ที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบ และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าทำสัญญาได้

แนบท้ายประกาศลงวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาวรัชดา ทองสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสิงห์บุรี อ่างทอง